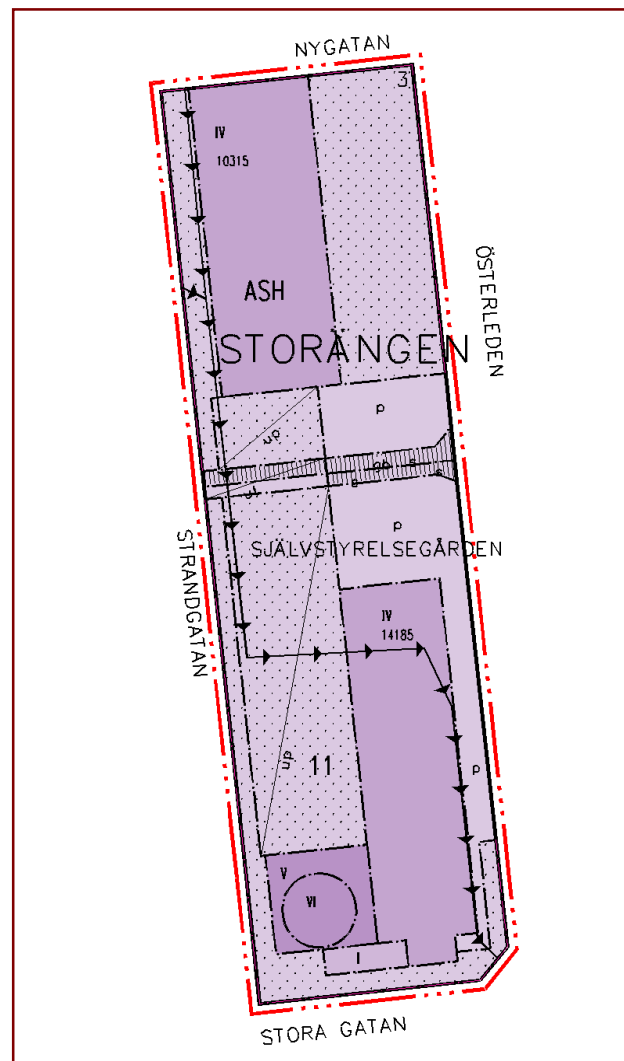


PLANBETECKNINGAR FÖR ÅLAND



Ålands
landskapsregering

Bilderna på pärmsidan:

Bilden till vänster: flygbild juni 1999 över Självstyrelsegården

Bilden till höger: stadsplan över Självstyrelsegården, Storängen-11-3

Byggnadsbyrån
Kansliavdelningen
Ålands landskapsregering 2005



Protokoll fört vid enskild föredragning

Kansliavdelningen

Byggnadsbyrån

Beslutande

Landskapsregeringsledamot

Britt Lundberg

Föredragande

Överinspektör

Göran Frantzén

Justerat

Omedelbart

.....
Ärende/Dnr/Exp.

.....
Beslut

Nr 64

Planbeteckningar.

K20/04/1/7

Efter att en kommitté utarbetat förslag till nya planbeteckningar för stads- och byggnads- och generalplaner på Åland beslöt landskapsregeringen med stöd av 9 § byggnadslagen för landskapet Åland utfärda de nya planbeteckningarna att tillämpas av kommunerna vid upprättande nya planer.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Ålands landskapsregerings beslut	3
Innehållsförteckning	4
Inledning	5
Bokstavsstorlekar, linjer och färger, rubriker	6
Generalplan jmf byggnadsplan / stadsplan	7
Generalplan	13
Byggnadsplan och stadsplan	21
Färger för områdesreserveringar	31

INLEDNING

Ålands landskapsregering har tagit fram för Åland gemensamma planbeteckningar för att underlätta för kommuner och markägare vid planläggning.

Planbeteckningar och planbestämmelser utgör en central del av byggnads-, stads- och generalplanerna. Målet är att dessa skall ha samma grund vad beträffar beteckningar för områdesreserveringar och plantecken samt att systemen med beteckningar på de olika plannivåerna tillsammans skall bilda en logisk och sammanhängande helhet. De lokala förhållandena och planens målsättning inverkar naturligtvis på planbeteckningarnas och planbestämmelsernas närmare innehåll, noggrannhet och tillämpning.

En planbeteckning eller planbestämmelse får inte strida mot lag, förordning eller någon annan bestämmelse på högre nivå. I planen får inte ändras, förklaras eller tolkas bestämmelser på högre nivå.

December 2004 tillsattes en kommitté med uppgift att utarbeta förslag till för Åland gemensamma planbeteckningar för byggnads-, stads- och generalplaner. Medlemmar i kommittén var stadsarkitekt Folke Wickström, områdesarkitekt Ursula Koponen och projektingenjör Elisabeth Rosenlöf från byggnadsbyrån.

I denna publikation presenteras planbeteckningar för områdesreserveringar och plantecken som bör vara gemensamma för alla aktörer vad gäller utseende och betydelse. Beteckningarna kan vid behov kompletteras både med förtydligande bestämmelsetext och med nya beteckningar som motsvarar det aktuella behovet.

BOKSTAVSSTORLEKAR, LINJER OCH FÄRGER, RUBRIKER

Stads- och byggnadsplaner uppgörs på baskarta i regel i skala 1:1000 eller 1:2000.
Del- och generalplaner uppgörs i regel i skala 1:5000, 1:10000 eller 1:15000 eller en för ändamålet lämplig skala.

Linjebredder och bokstavsordningar väljs i enlighet med plankartans skala och baskartans utförande. Planens beteckningar skall tydligt skilja sig från baskartans beteckningar.

Beroende på skalan kan planen uppritas på till exempel följande sätt:

	1:1000	1:2000	1:5000 (generalplan)	1:10000 (generalplan)	1:15000 (generalplan)
Tjock linje.....	0,3 - 0,8 mm	0,3 - 0,6 mm	0,3 - 0,5 mm	0,3 - 0,4 mm	0,3 - 0,4 mm
Tunn linje.....	0,18 - 0,3 mm	0,18 - 0,3 mm	0,18 - 0,25 mm	0,18 mm	0,18 mm
Stor bokstav, höjd.....	5 - 8 mm	4 - 5 mm	3,5 - 4,5 mm	3,5 - 4 mm	3,5 mm
Liten bokstav, höjd.....	3 - 4 mm	2 - 4 mm	0,18 - 0,25 mm	0,18 - 2 mm	0,18 - 2 mm

Med tjock linje ritas bl.a. planområdets, områdes-, stadsdelars, kvartersdelars samt trafik-, gatu- och parkområdets gränser.

Med tunn linje ritas bl.a. bestämmelsegränser, byggnadsytor och linjesymboler. Vid behov kan ännu tunnare linjer användas vid ritandet av linjesymboler.

Med stor bokstav eller siffra anges bl.a. kvartersområdenas användningsändamål (med versaler) och kvarterens nummer.

Med liten bokstav eller siffra anges bl.a. i byggnads- och stadsplan våningsytans storlek, våningsantal, höjdlägen och bokstavssymboler (gemena).

Färger för de olika områdesreserveringarna presenteras sist i denna publikation.

Färgerna som används skall motsvara de som är angivna. För att förenkla framtagningen av färgerna anges riktgivande Pantonekod och RGB-värden.

Planens rubrik innehåller väsentliga identifieringsuppgifter, som det i allmänhet är skäl att använda i exakt samma form både i kungörelser och i andra handlingar i samband med planens behandling.

Planrubriken för byggnads- och stadsplan omfattar kommunens namn, områdets namn, de berörda kvarterens namn eller nummer samt övriga områden såsom rekreations- och specialområden o.s.v. Likaså bör nämnas, huruvida det är frågan om byggnads-/stadsplan eller planeändring.