

FREDNINGSAVTAL

Parter

Ålands landskapsregering, nedan landskapsregeringen

samt

markägare **Edna Exempel** –010156-xxxx

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av nyttjanderätten, upprättas härmed ett avtal om frivilligt biotopskydd i enlighet med landskapsregeringens beslut 2023/3078 om program för frivilligt biotopskydd.

Fastighet

Del av lgh Exempelgård 12-345-x-xx i by i XXXX kommun, enligt bifogad karta.

Avtalsområde

Typ av livsmiljö som omfattas: XX

Avtalsområdet är inritat på den karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca XX hektar. Avtalsområdet kan på landskapsregeringens initiativ markeras ut i terrängen.

Avtalstid

Avtalet träder i kraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av det specificerade området gäller för 10 år framåt från avtalets undertecknande.

Ersättning

För fredning av livsmiljön inom avtalsområdet betalar landskapsregeringen till Edna Exempel en engångsersättning om sammanlagt XXX XXX euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 30 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger värderingsuppgifter och beräkningar i enlighet med programmet för frivilligt biotopskydd.

Parternas åtaganden

Markägaren

Området ska lämnas orört under den tid som avtalet är i kraft. I vissa fall kan skötselåtgärder tillåtas som inte på ett negativt sätt påverkar områdets skyddsvärde. Sådana åtgärder ska på förhand godkännas av landskapsregeringen. Betesdjur kan i

undantagsfall tillåtas om det gynnar biotopens naturvärde. Om detta avtalas skilt i varje enskilt fall.

Jakt är tillåten i skyddsområdet, dock får inte anordningar som exempelvis skjuttorner eller rastplatser uppföras.

Markägaren får inte under avtalstiden beviljas annan typ av offentligt stöd för samma område (exempelvis betesstöd).

Markägaren samtycker till att inskrivning för avtalad tidsperiod av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren ger landskapsregeringen rätt att märka ut skyddsområdets gränser i fält.

Markägaren ger landskapsregeringen rätt att kontinuerligt besöka området och granska att det sköts i enlighet med avtal.

Ålands landskapsregering

Landskapsregeringen meddelar Lantmäteriverket om inskrivning i lagfarts- och inteckningsregistret till säkerhet för skyddsavtalets varaktighet i det fall att fastigheten säljs.

Landskapsregeringen utbetalar ersättning i enlighet med vad som stipuleras i avtalets del gällande ersättningar.

Hävning av avtalet och återbetalning

Landskapsregeringen kan besluta att avtalet ska sägas upp och att utbetalt stöd delvis ska återbetalas i det fall att området inrättas till naturreservat under avtalsperioden. Landskapsregeringen kan vidare besluta att avtalet ska sägas upp i situationer som nämns i punkten om återkrav nedan.

Landskapsregeringen kan i enlighet med 17 § landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti, besluta att stödet helt eller delvis omedelbart ska återbetalas:

1. om stödet används för annat än avsett ändamål eller om felaktiga uppgifter lämnats eller omständigheter som inverkat på beslutet om beviljande av stöd hemlighållits,
2. om stödvillkoren i övrigt inte har iakttagits, samt
3. om förutsättningarna för beviljande av stödet väsentligt har förändrats.

Landskapsregeringen kan besluta att ränta ska erläggas på det stödbelopp som ska återbetalas samt fastställa den tidpunkt från vilken ränta utgår.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

Minister
NN
Ålands landskapsregering

Markägare
Edna Exempel

Titel
Tjänsteman
Ålands landskapsregering

Bilaga Karta med utmärkning av avtalsområdet